



# LOTUS *evleri* -COUNTRY 88-



Arabica Coffee



# Villa Konforunda Daireler Şile'de Sizleri Bekliyor!

Lotus Country 88, Şile'nin doğal güzellikleriyle çevrili, huzur dolu bir atmosferde sizi modern yaşamın konforuyla buluşturuyor. Özel tasarım dairelerimiz, modern mimarisi ve doğal çevreyle mükemmel uyumu sayesinde dikkat çekiyor.

## Konfor ve Lüksün Harmanlandığı Mekanlar

Her daire, konforunuz düşünülmüş olarak tasarlandı. Dairelerimizde kullanılan yüksek kaliteli malzemeler ve profesyonel işçilikle ferah ve aydınlık odalar, modern mutfaklar ve lüks banyolar, dairelerimizin iç mekanlarını süslüyor.

Özel peyzaj düzenlemeleriyle çevrili bahçeler, ailenizle geçireceğiniz keyifli anlar için mükemmel bir atmosfer sunuyor.

## Şile'nin Doğası İçinde Huzur Bulun

Dairelerimiz, Şile'nin eşsiz doğal güzelliklerine komşu konumda. Denize ve ormanlara yakınlığıyla öne çıkan konumumuz, her an doğayla iç içe olmanızı sağlıyor. Gürültüden uzak, sakin bir yaşamın kapılarını aralayan projemiz, şehir stresinden uzaklaşmak isteyenler için ideal bir yaşam alanı sunuyor.

Ailenizle, dostlarınızla ve kendinizle bütünleşeceğiniz bu özel site, hayallerinizin ötesinde bir yaşam sunuyor. Unutulmaz anlar, huzur dolu günler ve kaliteli yaşam için şimdi harekete geçin!

## Hayalinizdeki Ev Sizi Bekliyor

İhtiyaçlarınıza yönelik farklı yapıda seçenekler ile kendinize en uygun yaşam alanını seçmek için bizimle iletişime geçin!





Kataloğumuzda yer alan tüm görseller tanıtım amaçlı olup Doğanemir Gayrimenkul İnşaat Oto. Tic. Ltd. Şti. değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bu görseldeki peyzaj temsili olup, proje alanındaki uygulamada farklılık gösterebilir.



LOTUS  
*ev/eri*  
-COUNTRY 88-

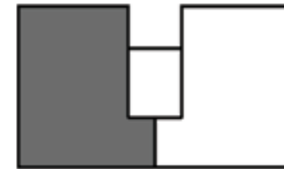
# 2+1 BAHÇE DUBLEKSİ

## 2+1 BAHÇE KATI

1	Antre	5.40	m2
2	Salon + Mutfak	40.00	m2
3	Banyo	5.40	m2
4	Merdiven Altı Kiler	4.35	m2
5	Veranda	20.15	m2
Net Alan		55.15	m2
Brüt Alan		82.63	m2

## 2+1 ZEMİN KAT

6	Hol	5.20	m2
7	Ebeveyn Yatak Odası	17.10	m2
8	Yatak Odası	13.20	m2
9	Banyo	4.20	m2
10	Ebeveyn Banyo	4.20	m2
11	Balkon	3.70	m2
12	Balkon	3.70	m2
13	Giyinme Odası	4.75	m2
14	Fransız Balkon	3.90	m2
Net Alan		59.95	m2
Brüt Alan		67.26	m2







Kataloğumuzda yer alan tüm görseller tanıtım amaçlı olup Doğanemir Gayrimenkul İnşaat Oto. Tic. Ltd. Şti. değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bu görseldeki peyzaj temsili olup, proje alanındaki uygulamada farklılık gösterebilir.





# 3+1 BAHÇE DUBLEKSİ

## 3+1 BAHÇE KATI

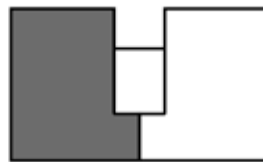
1	Antre	5.40	m <sup>2</sup>
2	Salon + Mutfak	27.60	m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	15.00	m <sup>2</sup>
4	Banyo	5.40	m <sup>2</sup>
5	Merdiven Altı Kiler	4.35	m <sup>2</sup>
6	Veranda	20.15	m <sup>2</sup>

Net Alan	57.75	m <sup>2</sup>
Brüt Alan	82.63	m <sup>2</sup>

## 3+1 ZEMİN KAT

7	Hol	5.20	m <sup>2</sup>
8	Ebeveyn Yatak Odası	17.10	m <sup>2</sup>
9	Yatak Odası	13.20	m <sup>2</sup>
10	Ebeveyn Banyo	4.20	m <sup>2</sup>
11	Ebeveyn Banyo	4.20	m <sup>2</sup>
12	Balkon	3.70	m <sup>2</sup>
12	Balkon	3.70	m <sup>2</sup>
14	Giyinme Odası	4.75	m <sup>2</sup>
15	Fransız Balkon	3.90	m <sup>2</sup>

Net Alan	59.95	m <sup>2</sup>
Brüt Alan	67.26	m <sup>2</sup>







Kataloğumuzda yer alan tüm görseller tanıtım amaçlı olup Doğanemir Gayrimenkul İnşaat Oto. Tic. Ltd. Şti. değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bu görseldeki peyzaj temsili olup, proje alanındaki uygulamada farklılık gösterebilir.



# 3+1 ÇATI KATI DUBLEKSİ

## 3+1 1. KAT

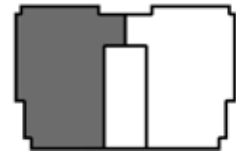
1	Antre	5.20	m2
2	Salon + Mutfak	36.00	m2
3	Yatak Odası	12.70	m2
4	Banyo	5.10	m2
5	Balkon	3.70	m2
6	Merdiven Altı Kiler	4.35	m2
7	Fransız Balkon	3.90	m2

Net Alan	70.95	m2
Brüt Alan	82.85	m2

## 3+1 ÇATI KATI

8	Hol	4.80	m2
9	Yatak Odası	16.30	m2
10	Yatak Odası	12.10	m2
11	Banyo	5.00	m2
12	Çatı Arası Kiler	7.35	m2
13	Giyinme Odası	5.15	m2

Net Alan	50.70	m2
Brüt Alan	60.10	m2







Kataloğumuzda yer alan tüm görseller tanıtım amaçlı olup Doğanemir Gayrimenkul İnşaat Oto. Tic. Ltd. Şti. değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bu görseldeki peyzaj temsili olup, proje alanındaki uygulamada farklılık gösterebilir.







Kataloğumuzda yer alan tüm görseller tanıtım amaçlı olup Doğanemir Gayrimenkul İnşaat Oto. Tic. Ltd. Şti. değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bu görseldeki peyzaj temsili olup, proje alanındaki uygulamada farklılık gösterebilir.





Kataloğumuzda yer alan tüm görseller tanıtım amaçlı olup Doğanemir Gayrimenkul İnşaat Oto. Tic. Ltd. Şti. değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bu görseldeki peyzaj temsili olup, proje alanındaki uygulamada farklılık gösterebilir.





Katalogumuzda yer alan tüm görseller tanıtım amaçlı olup Doğandemir Gayrimenkul İnşaat Oto. Tic. Ltd. Şti. değışiklik yapma hakkına sahiptir. Bu görseller temsili olup, proje alanındaki uygulamada farklılık gösterebilir.



LOTUS  
*ev/eri*  
-COUNTRY 88-



Kataloğumuzda yer alan tüm görseller tanıtım amaçlı olup Doğanemir Gayrimenkul İnşaat Oto. Tic. Ltd. Şti. değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bu görseller temsili olup, proje alanındaki uygulamada farklılık gösterebilir.







Kataloğumuzda yer alan tüm görseller tanıtım amaçlı olup Doğanemir Gayrimenkul İnşaat Oto. Tic. Ltd. Şti. değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bu görseller temsili olup, proje alanındaki uygulamada farklılık gösterebilir.





Kataloğumuzda yer alan tüm görseller tanıtım amaçlı olup Doğanemir Gayrimenkul İnşaat Oto. Tic. Ltd. Şti. değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Bu görseller temsili olup, proje alanındaki uygulamada farklılık gösterebilir.





Kataloğumuzda yer alan tüm görseller tanıtım amaçlı olup Doğandemir Gayrimenkul İnşaat Oto. Tic. Ltd. şti. değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bu görseller temsili olup, proje alanındaki uygulamada farklılık gösterebilir.



BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİ	MAHAL ADI	İMALAT	
	SALON + MUTFAK	DÖŞEME	Projesine uygun olarak 1.sınıf kalite lamine ve/veya laminant parke ve 1.sınıf kalite seramik imalatı yapılacaktır.
		DUVAR	Projesine uygun olarak tuğla ve/veya gazbeton imalatı yapılacak, üzeri 1.sınıf kalite sıva+boya imatları yapılacaktır.
		TAVAN	Projesine uygun olarak asma tavan imaltı yapılacak, üzeri 1.sınıf kalite sıva+boya imatları yapılacaktır.
		DAİRE GİRİŞ KAPISI	Daire giriş kapısı iki yüzü, pervaz ve kasası ahşap ve/veya PVC kaplı çelik kapı olarak imal edilecektir.
		İÇ KAPILAR	Daire iç kapıları iki yüzü, pervaz ve kasası ahşap ve/veya PVC kaplı kapı olarak imal edilecektir.
		PENCERELER	PVC doğrama ve/veya Alüminyum doğrama + ısı kontrol kaplamalı çift cam yapılacaktır.
		MUTFAK AKSESUARLARI	Projesine uygun olarak 1.sınıf kalite malzemededen mutfak tezgahı, mutfak dolapları, evye-bataryaları imal edilecektir.
		ISITMA SİSTEMİ	Projesine uygun olarak yerden ısıtma sistemi yapılacaktır.
		AYDINLATMA TESİSATI	Projesine uygun aydınlatma sortileri tesis edilecektir.
		TV TESİSATI	Projesine uygun TV priz sortileri tesis edilecektir.
		PRİZ TESİSATI	Projesine uygun Televizyon, buzdolabı, tezgahüstü, aspiratör, ocak, fırın vb. ve genel kullanım için çocuk korumalı topraklı priz sortileri tesis edilecektir.
		TELEFON VE DATA TESİSATI	Projesine uygun telefon ve data priz sortileri tesis edilecektir.
		MEKANİK TESİSAT	Projesine uygun pıssu, temizsu altyapı tesisatı yapılacaktır.
DOĞALGAZ TESİSATI		İlgili standartlara, yönetmeliklere ve projesine uygun olarak ocak için doğalgaz tesisatı imal edilecektir.	
YATAK ODALARI	DÖŞEME	Projesine uygun olarak 1.sınıf kalite lamine ve/veya laminant parke imalatı yapılacaktır.	
	DUVAR	Projesine uygun olarak tuğla ve/veya gazbeton imalatı yapılacak, üzeri 1.sınıf kalite sıva+boya imatları yapılacaktır.	
	TAVAN	Projesine uygun olarak asma tavan imaltı yapılacak, üzeri 1.sınıf kalite sıva+boya imatları yapılacaktır.	
	İÇ KAPILAR	Daire iç kapıları iki yüzü, pervaz ve kasası lake ahşap ve/veya PVC kaplı kapı olarak imal edilecektir.	
	PENCERELER	PVC doğrama ve/veya Alüminyum doğrama + ısı kontrol kaplamalı çift cam yapılacaktır.	
	ISITMA SİSTEMİ	Projesine uygun olarak yerden ısıtma sistemi yapılacaktır.	
	AYDINLATMA TESİSATI	Projesine uygun aydınlatma sortileri tesis edilecektir.	
	TV TESİSATI	Projesine uygun TV priz sortileri tesis edilecektir.	
	PRİZ TESİSATI	Projesine uygun çocuk korumalı topraklı priz sortileri tesis edilecektir.	
	TELEFON VE DATA TESİSATI	Projesine uygun telefon ve data priz sortileri tesis edilecektir.	
BANYOLAR	DÖŞEME	Projesine uygun olarak 1.sınıf kalite lamine ve/veya laminant parke imalatı yapılacaktır.	
	DUVAR	Projesine uygun olarak tuğla ve/veya gazbeton imalatı yapılacak, üzeri 1.sınıf kalite sıva+boya imatları yapılacaktır.	
	İZOLASYON	Projesine uygun olarak asma tavan imaltı yapılacak, üzeri 1.sınıf kalite sıva+boya imatları yapılacaktır.	
	TAVAN	Daire iç kapıları iki yüzü, pervaz ve kasası lake ahşap ve/veya PVC kaplı kapı olarak imal edilecektir.	
	İÇ KAPILAR	PVC doğrama ve/veya Alüminyum doğrama + ısı kontrol kaplamalı çift cam yapılacaktır.	
	AKSESUARLAR	Projesine uygun olarak yerden ısıtma sistemi yapılacaktır.	
	PENCERELER	Projesine uygun aydınlatma sortileri tesis edilecektir.	
	MEKANİK TESİSAT	Projesine uygun TV priz sortileri tesis edilecektir.	
	AYDINLATMA TESİSATI	Projesine uygun çocuk korumalı topraklı priz sortileri tesis edilecektir.	
	PRİZ TESİSATI	Projesine uygun telefon ve data priz sortileri tesis edilecektir.	



<b>BAĞIMSIZ BÖLÜM DIŞI</b>	<b>BİNA GİRİŞİ</b>	DÖŞEME	Seramik ve/veya mermer ve/veya traverten ve/veya granit ve/veya bazalt yer kaplaması yapılacaktır.
		BASAMAKLAR	Projesine uygun ve gerekli görülen yerlerde basamak yapılacaktır. Basamaklar ölçülü boy traverten ve/veya doğaltaş ve/veya mermer ve/veya seramik kaplama yapılacaktır.
		AYDINLATMA	Projesine uygun aydınlatma sortisi tesis edilecek ve armatürleri takılacaktır.
	<b>ÇATI İŞLERİ</b>	ÇATI İMALATI	Projesine uygun karkas oturtma çatı imalatı yapılacaktır.
		YAĞMUR SUYU TESİSATI	Süzgeç ve yağmur inişleri için tesisat yapılacaktır.
	<b>DIŞ CEPHE ÇATI ISI VE SU YALITIMI</b>	ISI VE SU YALITIMI	Proje detaylarına ve ısı hesaplarına uygun ısı ve su yalıtım malzemeleri uygulanacaktır.
KAPLAMA		Dış cephede projesine uygun taş duvar görünümlü cephe kaplamaları ve/veya dekoratif ahşap görünümlü elamanlar ve/veya PVC kaplamalı alüminyum cephe elemanları ve/veya yalıtım sıvası+boya uygulanacaktır.	
<b>PEYZAJ GENEL SİTE</b>	Site çevresi, güvenlik duvarları ile çevrili araç ve yaya girişleri için güvenlik noktaları oluşturulacaktır. Araçların siteye giriş ve çıkışları otomatik bariyer kontrollü, Plaka Tanıma Sistemi ile sağlanacaktır.		
	Site giriş/çıkışlarına güvenlik binası ve tak yapılacaktır. Site güvenliği için 7/24 saat güvenlik sistemi bulunacaktır.		
	Site içi araç ve yaya yolları ile açık ve/veya yarı açık ve/veya kapalı otoparklar yapılacaktır.		
	Proje kapsamında site içi ortak açık yüzme havuzu inşa edilecektir. Havuza ait filtrasyon tesisatı, güneşlenme terasları, soyunma kabinleri, duşlar ve ayak dezenfeksiyon havuzu yapılacaktır.		
	Proje kapsamında site için ortak havuz etrafında sosyal tesis inşa edilecektir.		
	Proje kapsamında site içi alanlara ortak dinlenme alanları, çocuk oyun alanları inşa edilecektir.		
	Bağımsız Bölüm peyzaj alanlarında projesine uygun sulama tesisatı ve kontrollü sulama sistemi yapılacaktır.		
<b>PROJE GENEL NOT VE BİLGİLERİ</b>	<b>BETONARME BİLGİLERİ</b>	TEMEL VE PERDE YALITIMI	Lotus Country-88 Konut Projesine ait Statik Proje Tasarımı 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği-2018' esaslarına göre yapılmıştır.
		DIŞ DUVARLAR	Projesine ve yönetmeliklere uygun su/ısı yalıtımı yapılacaktır.
		İÇ DUVARLAR	Gazbeton ve/veya Tuğla duvar imalatı yapılacaktır.
		ISI VE SES YALITIMI	İki bağımsız bölümü birbirinden ayıran duvarlara ısı ve ses yalıtımı yapılacaktır.
		PİS SU / TEMİZ SU TESİSATI	Onaylı projesi, ilgili yönetmelikler ve TSE şartlarına uyguna olarak Site içi pıssu/temiz su alt yapı tesisatları çekilecek, bloklar, sosyal tesisler, site giriş takları vb. tesislerin bağlantıları yapılacaktır.
		GÜVENLİK SİSTEMİ	Parsel içerisinde çevre duvarını ve/veya demir korkulukları/çitleri kontrol altında tutan güvenlik amaçlı kapalı devre kamera sistemi kurulacak, güvenlik merkezinden 7/24 saat izleme ve kayıt yapılacaktır.
		INTERKOM	Renkli görüntülü interkom sistemi kurulacaktır. Daireler; Blok girişi ve site giriş kapısı ile sesli ve görüntülü iletişim kurabilecektir.
		ÇEVRE AYDINLATMA	Park, Bahçe, site içi yürüme yolu aydınlatmaları ve yol aydınlatmaları için dekoratif tip aydınlatma direkleri ve ledli armatürler ile tesis edilecektir.





  
DOĞANDEMİR



DOĞANDEMİR

444 34 17

[www.dogandemirinsaat.com](http://www.dogandemirinsaat.com)

Kumbaba Mh. Kumbaba Cd.  
No: 6 Şile / İstanbul



İnternet sitemiz üzerinden kataloğumuzun dijital versiyonuna ulaşmak için  
QR KOD'u okutunuz.